

Übersicht Eingenheim-Förderung Land NÖ

Modell 100-Punkte Haus - (max. 100 Punkte zu je 300€)

Punkte auf Basis Energiekennzahl

in Abhängigkeit vom A/V Verhältnis

0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	Punkte
45	43	42	40	38	37	35	33	50
36	35	33	32	31	29	28	27	60
15	14	14	13	13	12	12	11	80
10	10	10	10	10	10	10	10	*

plus Familienförderung

plus technische Anlagenteile

Jungfamilie	4.000€	Heizung (erneuerbar)	20
+ 1. Kind	6.000€	Wärmepumpe	15
+ 2. Kind	8.000€	Wohnraumlüftung	7
+ ab 3. Kind	10.000€	Solaranlage	(10) 5
		Barrierefreiheit	10
+ NÖ Arbeitn.	2.500€	PV Anlage	15
		Sicherheitspaket <i>bis zu</i>	5
		Beratung, Berechnung	1
		begrüntes Dach <i>bis zu</i>	5
		Gartengestaltung	3
		ökol. Baustoffe <i>bis zu</i>	15

Übersicht Eingeheimsanierung Land NÖ

Modell 100-Punkte Sanierung - (1 Punkt = 1% Förderung)

Punkte auf Basis Energiekennzahl

in Abhängigkeit vom A/V Verhältnis

0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	Punkte
60	58	56	53	51	49	47	44	60
40	39	37	36	34	33	31	30	70
10	10	10	10	10	10	10	10	100

oder Verbesserung durch Wärmedämmung

plus technische Anlagenteile

bis 40% = 25 Pkt.	Heizung (erneuerbar)	20
ab 40% = 55 Pkt.	Wärmepumpe	15
ab 60% = 70 Pkt.	Wohnraumlüftung	7
ab 80% = 90 Pkt.	Solaranlage	(10) 5
	Barrierefreiheit	10
	PV Anlage <i>bis zu</i>	15
	Sicherheitspaket <i>bis zu</i>	3
	Beratung, Berechnung	1
	begrüntes Dach <i>bis zu</i>	4
	Denkmalschutz	35
	ökol. Baustoffe <i>bis zu</i>	15

Hier bekommen Sie Ihren Energieausweis

AREA VERDE
KG

Kitzler Manuel
Hauptstraße 37A - 3550 Gobelsburg

02734/238 63 - office@manuelkitzler.at

Detaillierte Informationen und Auskünfte unter:
www.manuelkitzler.at

Stand: Februar 2011

Der

Energieausweis

für Ihr Gebäude

bei Neubau, Zubau, Umbau
(NÖ Baurecht)

bei Verkauf, Vermietung
(Energieausweis-Vorlagegesetz)

für Wohnbauförderung
(Neubau und Sanierung)



Der Energieausweis ist der Typenschein für Ihr Gebäude.
Die wichtigste Kennzahl ist die **ENERGIEKENNZAHL**.
Sie gibt an, wie hoch Ihr Energieverbrauch ist.
Je kleiner die Energiekennzahl,
desto geringer ist Ihr Energiebedarf.

Was ist der Energieausweis

- » ein Gütesiegel für die Energiequalität Ihres Gebäudes
- » macht den Energiebedarf und die Energieeffizienz Ihres Gebäudes „sichtbar“
- » zeigt mögliche Energieeinsparpotenziale Ihres Gebäudes auf
- » ist notwendig für Ihre Baubewilligung und Förderung

Wie schaut der Energieausweis aus?

- » Der Energieausweis besteht aus der ersten Seite mit einer Effizienzskala, einer zweiten mit Energie- und Gebäudedaten und einem Anhang.



Welche Kosten entstehen?

Neubau Wohnhaus (max. 250m² NFL)
Benötigt für Baueinreichung / Wohnbauförderung
Aufgebaut auf bestehende Einreichpläne, detaillierter Bauteil- und Anlagenbeschreibung.
Energieausweisübergabe 4-fach bzw. elektronisch
€ 400,00 inkl. MwSt.

Bestand Wohnhaus (max. 250m² NFL)
Benötigt für Vermietung / Verkauf
Aufgebaut auf vorhandene Bestandspläne,
Vorhandene Angaben zur Anlagentechnik
Energieausweisübergabe 2-fach bzw. elektronisch
€ *400,00 inkl. MwSt.
*zuzüglich Anfahrt bei Entfernung >20km



Wann benötige ich einen Energieausweis?

- » Bei Neubau, Zubau, Umbau eines Gebäudes
- » Bei Verkauf, Vermietung, Verpachtung
- » Zur Erlangung der NÖ-Eigenheimförderung (Neubau)
- » Zur Erlangung der NÖ-Eigenheimsanierung (Sanierung)

Wer benötigt den Energieausweis?

- » jeder der ein Gebäude neu-, zu- oder umbaut
- » jeder Verkäufer oder Vermieter der ein Gebäude(teil) verkauft, vermietet oder verpachtet
- » jeder, der um Förderung für Neubau oder Sanierung ansucht

Wie lang gilt ein Energieausweis?

- » Ihr Energieausweis gilt 10 Jahre ab Datum der Ausstellung

Hinweise:

- » Der Energieausweis wird für das gesamte Gebäude oder für eine einzelne Wohnung erstellt.
Sollte es in einem Gebäude mehrere Nutzungszonen (z.B. Wohnbereich und Geschäftsbereich) geben, sind für diese getrennte Energieausweise zu erstellen.
- » Die Berechnung basiert bedarfsorientiert, d.h. es wird ein „Normbedarf“ ermittelt, der anzeigt, ob ein hoher oder niedriger Energiebedarf zu erwarten ist.

Sanierung Wohnhaus (max. 250m² NFL)
Benötigt für Eigenheimsanierung
Aufgebaut auf vorhandene Bestandspläne, Sanierungsmaßnahmen sind bereits definiert.
Energieausweisberechnung des IST-Zustand sowie des SOLL-Zustand.
Energieausweisübergabe 2-fach bzw. elektronisch
€ *450,00 inkl. MwSt.
*zuzüglich Anfahrt bei Entfernung >20km

Bestandsaufnahme Wohnhaus
wird nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.
Naturaufnahme vor Ort 50€/Std. inkl. MwSt.
Fahrzeit 40€/Std. inkl. MwSt.