

Ein Ort der Ruhe und Entspannung

„Ihr zukünftiges Haus soll ein Ort der Ruhe und Entspannung sein. Es soll die Sehnsucht nach Geborgenheit und Behaglichkeit stillen, sowie Schutz vor Kälte, Wind und Regen bieten.“

Es ist aber auch jener Ort, an welchem Ideen reifen, Träume wahr werden, Kinder heranwachsen und Menschen alt werden.“

Der Planung Ihres Wohntraums kommt ein wesentlicher Teil dieser Anforderungen zu. Die Anordnung und Größe der Räume sind für die Bewohner ein Leben lang unmittelbar spürbar.

Die optische Gestaltung gibt die Individualität und Einzigartigkeit.

Unsere Philosophie für Ihren Wohnraum:

Jedes Bauvorhaben ist einzigartig! Aus diesem Grund möchten Sie bestens beraten werden. Deshalb ist das Wichtigste unserer Arbeit die Verantwortung Ihnen gegenüber. Es sind Ihre Ansprüche, die wir mit höchsten Qualitätsstandards und fairen Preisen erfüllen und übertreffen möchten.

Dies erreichen wir durch kontinuierliche Bauherrenorientierung, hohen Servicegrad, Flexibilität und Zuverlässigkeit.

Dabei steht die enge Zusammenarbeit mit Ihnen im Vordergrund.

Unser möglicher Leistungsumfang bei Ihrem Bauvorhaben ...

- Erstgespräch, Grundbesichtigung
- Erstentwurf, Präsentation
- 3D-Visualisierung
- Einreichplanung samt erforderlichen Behördenunterlagen
- Energiekennzahlberechnung, sommerliche Überhitzung
- Baustoffberatung, Materialien, Konstruktionen

weiterführend: Polier- und Detailplanung

KITZLER BAUDIENSTLEISTUNGEN
Hauptstraße 37A
3550 Gobelsburg
T +43 (0) 2734 - 238 63
F +43 (0) 2734 - 238 64
office@manuelkitzler.at

www.manuelkitzler.at



Informationen zu unseren Planungspaket

www.manuelkitzler.at

Unsere Leistungen im Detail:

Wir bieten Ihnen eine kompetente und umfassende Beratung sowie Planung in allen Bau- und Wohnbereichen.

Phase 1: Erstgespräch, Grundstücksbesichtigung „ Kennen lernen des Baugrundes...“

- Wie ist die Lage des Grundstücks und welche Anordnung sollte mein Gebäude aufweisen
- Welche Umweltbeeinträchtigungen können entstehen? (Bäume, Hänge, Anrainergebäude,...)
- Ebenes Grundstück oder Hanglage?
- Erstgespräch über Ihre grundsätzlichen Wünsche, Vorstellungen und Anforderungen
- Erläutern der Vor- und Nachteilen von Bauweisen und Gebäudetypen

Phase 2: Entwurf

- Was wollen wir? Was ist das Richtige für uns?
 - > Erkennung Ihrer Wohnbedürfnisse, ganzheitliche Bauberatung
- So soll unser Haus innen und außen aussehen!
 - > Erfassung Ihres Raumbedarfs und Ihrer Wohnvorstellungen
- Grundlagenerhebung
 - > Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt bzgl. Bebauungsvorschriften, Widmungen, Kanalangaben, ect.
- Der erste Schritt!
 - > Vorentwurf des Wohnhauses mit den erforderlichen Grundrissen und Ansichten
 - > Präsentation des Entwurfes

Phase 3: Einreichplanung

- Wir optimieren gemeinsam die Planung
 - > Planungsgespräch zur Optimierung des Entwurfes und Umsetzung in einen Einreichplan-Vorabzug
 - > Vorabzug des Einreichplans mit ersichtlichen Ansichten, Gebäudeschnitten und Grundrissen sowie der Anordnung am Grundstück
- Einreichprojekt
 - > Erstellen des baubehördlichen Einreichprojekts inkl. der erforderlichen Baupläne, Beschreibungen und Bauansuchen
 - > Auf Verlangen der Baubehörde geforderte zusätzliche Berechnungen und Dokumente (Vorstatik, Naturaufnahme, Teilungsplan,...) sind nicht inkludiert
 - > Übergabe der Einreichunterlagen in 5-facher Ausfertigung (3x für Baubehörde, 2x für Ihre weitere Verwendung)

HINWEIS: Der Einreichplan ersetzt nicht den Polierplan!

Phase 4: Energieausweisberechnung

- Berechnung des Energieausweises bzw. der Energiekennzahl
 - >>> zur Optimierung der Fördermöglichkeiten
- Besprechung und Beratung über mögliche Förderungen bzw. der zu erwartenden Förderhöhe
- Optimierung der Dämmwerte, Verglasungsflächen, Haustechnik
 - >>> als Verbesserungsvorschlag
- Bester Zeitpunkt für erstmalige Berechnung: bei
 - >>> Erstellung des Einreichplan-Vorabzuges!

Phase 5: sommerliche Überhitzung

In den vergangenen Jahren wurde der Schwerpunkt beim Bauen vor allem auf gute Wärmedämmung gelegt. Durch die Anordnung immer größerer Verglasungsflächen, stellt sich die Herausforderung der Vermeidung der sommerlichen Überhitzung.

Ein Konzept gegen die Überhitzung ist bei der Planung eines Wohnhauses eine unausweichliche Voraussetzung. Große Glasflächen, wie im Neubau üblich, sind bei guter Verglasung und richtiger Planung des Sonnenschutzes dennoch möglich.

Planungspaket “Die Kosten”

Phase 1: Erstgespräch, Grundstücksbesichtigung	nach Vereinbarung
Phase 2: Entwurf	nach Vereinbarung
Phase 3: Einreichplanung : zusätzlich 3D Schaubilder	nach Vereinbarung
Phase 4: Energieberechnung inkl. Beratung zur WBF	nach Vereinbarung
Phase 5: sommerliche Überhitzung t	nach Vereinbarung



Mit unserem Sonnenindikator bestimmen wir den Verlauf der Sonne und prüfen auftretende Beschattungen

